# Приложение № 1

# к информационному сообщению

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_**

**купли - продажи муниципального имущества**

г. Усмань «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Администрация сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации именуемая в дальнейшем "**ПРОДАВЕЦ"**, в лице главы администрации сельского поселения **Зубковой Нины Ивановны**, действующей на основании Устава администрации сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице директора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, юр. адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство государственной регистрации юридического лица \_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_,ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о постановкена учет в налоговоморгане, выданоинспекцией Федеральной налоговойслужбы по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_г. ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "**ПОКУПАТЕЛЬ**", с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Протокола заседания комиссии по результатам торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять на условиях Договора Имущество:

**-** земельный участок площадью 22576,0 кв.м, кадастровый номер: 48:16:1110401:5, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Усманский, с/с Пригородный, с расположенными на нем объектами недвижимости - административным зданием, площадью 40,9 кв.м, кадастровый номер 48:16:1110401:124, складом, площадью 464,7 кв.м, кадастровый номер 48:16:1110401:126,сараем, площадью 25,1 кв.м, кадастровый номер 48:16:1110401:125, гаражом, площадью 61,6 кв.м, кадастровый номер 48:16:1110401:123.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей\_\_\_\_ копеек (без учета НДС). Задаток в размере **359 560 (триста пятьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек**, перечисленный победителем аукциона при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет оплаты.

2.2. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за Имущество\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

2.3. Оплата цены продажи Имущества, указанной в п. 2.2. Договора, производится Покупателем в течение 10 (десять) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора по следующим реквизитам:

*Получатель: УФК по Липецкой области (Администрация сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ л/с 04463002240): ИНН 4816001944, КПП 481601001, р/сч03100643000000014600 в отделение Липецк Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, к/сч 40102810945370000039, ОКТМО 42648466, КБК 91911406025100000430.*

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи недвижимого имущества №\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

2.5. Покупатель самостоятельно уплачивает НДС отдельным платежным поручением по указанию налогового органа *(указывается для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей)*.

2.6. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате цены продажи Имущества является дата поступления денежных средств на счет в сумме и в сроки, указанные в настоящем Договоре.

1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Передача Имущества осуществляется по Акту приема-передачи Имущества, подписываемому Покупателем и Продавцом (Приложение к Договору), в течение 3 (три) рабочих дней с момента надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Имущества.

3.2. Обязанность Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.1.2. Принять имущество в срок, установленный п.3.1. настоящего договора.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи не позднее чем через 3 (три) календарных дней после дня полной оплаты Имущества.

4.2.2. Продавец гарантирует, что Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, никому не продано, не заложено, под арестом не состоит.

Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ФОРС-МАЖОР**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от невнесённой суммы за каждый календарный день просрочки по реквизитам, указанным в пункте 2.3 Договора.

Просрочка оплаты цены продажи Имущества в сумме и в сроки, указанные в настоящем Договоре, свыше 30 (тридцать) календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. Договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от обязательств по оплате Имущества. Сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателю прекращаются.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.

При наступлении обстоятельств, указанных в настоящем пункте Договора, Сторона, для которой исполнение Договора стало невозможно, обязана письменно уведомить об этом другую сторону в течение 1 рабочего дня с момента наступления соответствующего события. При этом Стороны проводят переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора либо его прекращения.

1. **ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

6.1**.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- в связи с исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в связи с расторжением настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

1. **РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества

7.2. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в судах в соответствии с установленной подведомственностью суда для рассмотрения возникшего спора в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

8.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в регистрирующему органу.

**9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **"ПРОДАВЕЦ"****Администрациясельского поселения Пригородный сельсовет****Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации**Адрес: 399373, Липецкая обл., г.Усмань, ул. Первомайская, 1А.УФК по Липецкой области (администрация сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ л/с 04463002240)ИНН 4816001944 КПП 481601001р/сч 03100643000000014600кор/сч 40102810945370000039Отделение Липецк Банка России//УФК по Липецкой области г.ЛипецкБИК 014206212, ОКТМО 42648466КБК 91911406025100000430 **Глава администрации** **сельского поселения****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. И. Зубкова**м.п.  | **"ПОКУПАТЕЛЬ"****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Приложение к договору

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

(удостоверяющий передачу недвижимости по договору купли-продажи муниципального имущества от «\_\_» \_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Администрация сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации именуемая в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ", в лице главы администрации сельского поселения Зубковой Нины Ивановны, действующей на основании Устава администрации сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт: \_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоящий на регистрационном учете по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемый вдальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Протокола заседания комиссии по результатам торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ составили настоящий Акт приема-передачи (далее - Акт) о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли - продажи муниципального имущества с победителем торгов по продаже имущества, находящегося в собственности администрациисельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_ (далее – Договор), Продавец передает имущество, указанное в пункте 2 Акта, а Покупатель принимает указанное имущество.

2. По настоящему Акту Покупателю передаётся следующее имущество:

**-** земельный участок площадью 22576,0 кв.м, кадастровый номер: 48:16:1110401:5, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Усманский, с/с Пригородный, с расположенными на нем объектами недвижимости - административным зданием, площадью 40,9 кв.м, кадастровый номер 48:16:1110401:124, складом, площадью 464,7 кв.м, кадастровый номер 48:16:1110401:126,сараем, площадью 25,1 кв.м, кадастровый номер 48:16:1110401:125, гаражом, площадью 61,6 кв.м, кадастровый номер 48:16:1110401:123.

3. Претензий у сторон по передаваемому имуществу не имеется.

4. Расчет между сторонами произведен полностью, сумма определенная п. 2.1. договора купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ внесена в полном объеме.

5. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах: один у Продавца, второй у Покупателя, третий по месту государственной регистрации.

|  |  |
| --- | --- |
| **"ПРОДАВЕЦ"****Администрациясельского поселения Пригородный сельсовет****Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации**Адрес: 399373, Липецкая обл., г.Усмань, ул. Первомайская, 1А.ИНН 4816003500, КПП 481601001**Глава администрации** **сельского поселения****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. И. Зубкова**м.п.  | **"ПОКУПАТЕЛЬ"****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |